ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ №

 *«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г.*

Муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба» (МП городского округа Самара «Инженерная служба»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
	1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется поставить «Исполнителю» через присоединённую сеть по закрытой схеме теплоснабжения в находящиеся в управлении у «Исполнителя» многоквартирные дома коммунальный ресурс тепловую энергию, теплоноситель в целях содержания общего имущества, а «Исполнитель» обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию и стоимость количества невозвращенной воды (теплоносителя), а также обязан отвечать за качество предоставляемых коммунальных услуг внутри многоквартирного дома в части надлежащего содержания внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования. Границы ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей оборудования проходят до внешней стены каждого жилого дома.
	2. Перечень многоквартирных домов, находящихся у Исполнителя в управлении, поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, которым осуществляет Ресурсоснабжающая организация, определен в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
	3. Граница раздела внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям теплоснабжения, и эксплуатационная ответственность Сторон определяются в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать подачу коммунальных ресурсов в необходимом объеме и соответствующего качества для надлежащего содержания Исполнителем общего имущества в многоквартирном доме. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности Сторон. Отклонения от заданного режима на границе эксплуатационной ответственности предусматривают не более

- по температуре прямого трубопровода + 3%

- по давлению в прямом трубопроводе + 5%

- по давлению в обратном трубопроводе + 0,2 кг/см2.

2.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу коммунальных ресурсов в действующие сети «Исполнителя» после предъявления в «Ресурсоснабжающую организацию» в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки принадлежащих «Исполнителю» сетей и систем теплопотребления, а также при отсутствии задолженности «Исполнителя» перед «Ресурсоснабжающей организацией» за ранее потреблённые коммунальные ресурсы.

2.1.3. Уведомлять «Исполнителя» о начале и сроках прекращения в подаче тепловой энергии:

- за 30 дней при производстве плановых работ;

- за 1 сутки при производстве внеплановых восстановительных работ;

- в течение 1 часа при возникновении аварийных ситуаций.

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

* + 1. Требовать от Исполнителя предоставления показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов многоквартирных домов (многоквартирного дома).
		2. Требовать от Исполнителя оплаты объема коммунальных ресурсов, поставленных в соответствии с условиями настоящего Договора.
		3. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных в многоквартирные дома (многоквартирный дом) коммунальных ресурсов, в том числе посредством беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета) коммунальных ресурсов для проверки, снятия показаний с предварительным уведомлением Исполнителя не позднее чем за 3 (три) рабочих дня о сроках проведения проверки и праве представителей Исполнителя участвовать в таких проверках.
1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»
	1. «Исполнитель» обязан:
		1. Принимать поставляемые Ресурсоснабжающей организацией коммунальные ресурсы в целях, определенных настоящим Договором.
		2. Оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (многоквартирном доме) в размере, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
		3. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.
		4. Ежемесячно в срок до 20 числа текущего месяца передавать Ресурсоснабжающей организации показания коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов многоквартирных домов (многоквартирного дома) за подписью ответственных лиц (ответственного лица) Исполнителя.
		5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.
		6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации для снятия контрольных показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.
		7. Обеспечивать сохранность и работоспособность установленных коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов.
		8. При прекращении деятельности за 5 (пять) рабочих дней письменно (почтовым отправлением и/или факсограммой) сообщить Ресурсоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за коммунальные ресурсы по день прекращения деятельности, а также подписать акт, фиксирующий показания приборов учета на момент прекращения деятельности.
		9. При прекращении обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно (почтовым отправлением и/или факсограммой) сообщить Ресурсоснабжающей организации о наступлении указанного обстоятельства.
		10. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» выполненный «Исполнителем» либо лицом, осуществляющим полномочия платежного агента в отношении «Исполнителя», отчет о начисленных объемах коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, за подписью ответственного представителя «Исполнителя».
		11. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, представлять «Ресурсоснабжающей организации» отчет «Сведения о расчетах ОДН» по многоквартирным домам (многоквартирному дому), оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов.
		12. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных приборов учета, установленных в МКД.
		13. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением «Ресурсоснабжающей организации» в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

* 1. Исполнитель имеет право:
		1. Присутствовать при проведении проверки приборов учета и снятии показаний Ресурсоснабжающей организацией.
1. УЧЕТ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ
	1. Определять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (многоквартирном доме), по которым (которому) начисление платы за коммунальные услуги производится «Исполнителем», либо лицом, осуществляющим полномочия платежного агента в отношении «Исполнителя», на основании представленных «Исполнителем» сведений о начисленных объемах тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение в многоквартирных домах (многоквартирном доме)
	2. Объем поставляемых Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (многоквартирном доме) определяется в соответствии с пунктом 21 (1) Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 г. № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» по каждому многоквартирному дому, указанному в Приложении №1 настоящего Договора, одним из способов, указанных в пунктах 4.2.1.-4.2.3. настоящего Договора:
		1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

VД  = VОДПУ – VПОТР

где:

VОДПУ - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

VПОТР - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных Постановлением Правительства от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг). В случае если величина VПОТР превышает или равна величине VОДПУ, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

* + 1. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по настоящему Договору в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

VД = V ОДН 1,

где:

V ОДН 1 – объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

4.2.3 Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредоставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности предоставленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

VД = VН ОДН,

где VН ОДН – объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

* 1. В случае изменения согласно законодательству Российской Федерации порядка определения объемов коммунальных ресурсов, предусмотренных настоящим Договором, применяется порядок, установленный законодательством Российской Федерации, при этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

 4.4. Стоимость коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, рассчитывается по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

* + 1. Тепловую энергию на отопление по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

- предельный уровень цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области для единой теплоснабжающей организации МП городского округа Самара «Инженерная служба составляет:

**\_\_\_\_ рублей за 1 Гкал без НДС**

4.4.2. Горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

 - закомпонент на теплоноситель, невозвращенный «Исполнителем» в результате разбора, утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений из открытой системы теплопотребления:

**\_\_\_\_\_\_\_ руб/м3 без НДС**

- за компонент на тепловую энергию определяется равным предельному уровню цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области для единой теплоснабжающей организации МП городского округа Самара «Инженерная служба» составляет:

**\_\_\_\_ рублей за 1 Гкал без НДС**

Горячую воду в **закрытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

 - закомпонент на холодную воду, невозвращенный «Исполнителем» в результате разбора, утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений из закрытой системы теплопотребления:

**\_\_\_\_\_\_\_ руб/м3 без НДС**

 - за компонент на тепловую энергию определяется равным предельному уровню цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области для единой теплоснабжающей организации МП городского округа Самара «Инженерная служба» составляет:

**\_\_\_\_ рублей за 1 Гкал без НДС**

Тепловая энергия в невозвращенном теплоносителе оплачивается отдельно.

В случае изменения тарифов «Ресурсоснабжающая организация» направляет уведомление с приложением документа, подтверждающего изменение тарифов, и производит расчеты с «Исполнителем» по новым тарифам с момента, указанного в решении об изменении тарифа.

4.5. Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.6. При наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении «Исполнителем» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «Ресурсоснабжающей организации» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

4.7. Акт об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов составляется с обязательным участием представителей «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации».

4.8. Распределяемый в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг между собственниками и нанимателями жилых помещений объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Если такое решение собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирном доме не принято, объем коммунальной услуги (ресурса) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, оплачивается «Исполнителем» в пользу «Ресурсоснабжающей организации».

4.9. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета или несвоевременного предоставления/непредоставления «Исполнителем» показаний коллективного (общедомового) прибора учета расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц (при использовании нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действующих в муниципальных образованиях Самарской области по состоянию на 1 июля 2018 года, рассчитанных исходя из оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года) будет производиться с учетом следующего:

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил более 3 месяцев отопительного периода, в течение 3 месяцев после наступления такого события расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц определяется исходя из среднемесячного объема поставленной тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за отопительный период;

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев отопительного периода, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц определяется исходя из действующего норматива потребления тепловой энергии на отопление с учетом коэффициента периодичности внесения платы, определяемого путем деления календарных месяцев в году на количество полных месяцев отопительного периода в году.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Расчетным периодом для оплаты по настоящему Договору является календарный месяц. Исполнитель ежемесячно, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, оплачивает Ресурсоснабжающей организации коммунальные ресурсы, потребленные по настоящему Договору в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (многоквартирного дома).
	2. При наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечении срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредоставлении Исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске Исполнителем 2 и более раз представителей Ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяются исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.
	3. Объем (количество) коммунальных ресурсов, потребленных Исполнителем в соответствии с настоящим Договором, указывается в акте об оказании услуг, который направляется Ресурсоснабжающей организацией в адрес Исполнителя или на адрес электронной почты: mupis@yandex.ru. Исполнитель обязан в течение 3 рабочих дней с даты получения акта подписать указанный акт, либо направить Ресурсоснабжающей организации мотивированные возражения.

 В случае не подписания Исполнителем акта, а также не направления возражений на него в указанный срок, акт считается согласованным Исполнителем в полном объеме и служит основанием для оплаты Исполнителем коммунальных ресурсов, потребленных по настоящему Договору.

* 1. Датой оплаты Исполнителем потребленных коммунальных ресурсов считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.
	2. Если поступившая от Исполнителя с назначением платежа оплата превышает обязательства Исполнителя по платежам за указанный в назначении платежа расчетный период, то разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при отсутствии задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.
	3. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже чем 1 раз в квартал. Акт сверки должен быть подписан другой Стороной в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более чем 5 (пять) рабочих дней после направления Стороне акта сверки расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.
1. **ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА**
	1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или по истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета и/или обводной линии Исполнитель обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте Ресурсоснабжающую организацию и прекратить передачу показаний указанных приборов учета Ресурсоснабжающей организации для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирные дома.
	2. Ресурсоснабжающая организация в срок, указанный в уведомлении Исполнителя, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления двухстороннего акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушения целостности пломб на указанных приборах учета и/или обводной линии. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта.
	3. После проведенного ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, Исполнитель в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней уведомляет Ресурсоснабжающую организацию об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. Ресурсоснабжающая организация в сроки, установленные нормативно-правовыми актами, осуществляет допуск узла учета к эксплуатации. Исполнитель обязан обеспечить участие своего представителя в процедуре допуска узла учета к эксплуатации.
2. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.
3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
	1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений (протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
	2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений, ставших им известными в ходе исполнения настоящего Договора, и их безопасность при обработке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и считается продлённым на тот же срок и тех же условиях, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

* 1. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в 20-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.
	2. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Исполнителя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения порядка, установленного пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.
	3. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять коммунальные услуги, при условии оплаты поставленных до момента расторжения настоящего Договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения настоящего Договора, обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.
	4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны оформить имеющиеся на момент прекращения действия Договора взаимные финансовые обязательства в виде финансовых документов.
1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
	1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.
	2. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении Договора рассматриваются Сторонами в 20-дневный срок и оформляются протоколами разногласий, согласования разногласий и согласительного (-ых) совещания (-ий), а также дополнительными соглашениями.
	3. Для разрешения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны назначают:

от «Ресурсоснабжающей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «Исполнителя»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней сообщить другой Стороне об изменении наименования, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.
	2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
	3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 7 (семь) календарных дней. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Самарской области.
	4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
	5. Особые условия: В случае изменений в цепочке собственников «Исполнителя», включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Исполнителя» последний представляет «Ресурсоснабжающей организации» информацию об изменениях по адресу электронной почты в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.
1. ПРИЛОЖЕНИЯ
	1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов, находящиеся в управлении у «Исполнителя».
	2. Приложение № 2 – Перечень многоквартирных домов с расчетными нагрузками на ОДН.
	3. Приложение № 3 - Акт о границах ответственности за техническое состояние и обслуживание систем теплоснабжение.
	4. Приложение № 4 - Температурный график.
	5. Приложение № 5 – Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.
2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Юридический адрес:

443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 103

Почтовый (фактический) адрес:

443099, г. Самара, ул. Фрунзе, д. 84

Тел. 254-61-20

E-mail: mupis@yandex.ru

ИНН 6315701071 КПП 631701001

ОГРН 1026300972675

Расчетный счет № 40702810103000110418

Приволжский филиал ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Кор. счет № 30101810700000000803

БИК 042202803

|  |  |
| --- | --- |
| «Ресурсоснабжающая организация»Юридический адрес: Директор МП г.о. Самара «Инженерная служба»**Директор**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «Исполнитель»**Председатель Правления****ТСЖ «Новокомсомольская-40»**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |