Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Актуально на 03.03.2025** |  |

**Вопрос:** Какой установлен порядок подготовки к отопительному сезону?

**Ответ:** Порядок и требования по подготовке к отопительному сезону предусмотрены [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100012) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила эксплуатации жилищного фонда), [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100017) обеспечения готовности к отопительному периоду, утв. Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 (далее - Правила обеспечения готовности к отопительному периоду).

В соответствии с [п. 2.6.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100164) Правил эксплуатации жилищного фонда в период подготовки жилищного фонда к работе в зимних условиях организуется:

- подготовка и переподготовка кадров работников котельных, тепловых пунктов, работников аварийной службы и рабочих текущего ремонта, дворников;

- подготовка аварийных служб (автотранспорта, оборудования, средств связи, инструментов и инвентаря, запасов материалов и инструктаж персонала);

- подготовка (восстановление) схем внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления и вентиляции, газа с указанием расположения запорной арматуры и выключателей (для слесарей и электриков по ликвидации аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем);

- в неотапливаемых помещениях обеспечивают ремонт изоляции труб водопровода и канализации, противопожарного водопровода.

При наличии воды в подвалах следует ее откачать, отключить и разобрать поливочный водопровод, утеплить водомерный узел; обеспечить бесперебойную работу канализационных выпусков, смотровых колодцев дворовой сети и общих выпусков в торцах здания от сборного трубопровода, проложенного в подвале (техподполье).

**Подготовка к проведению работ**

Сроки начала и окончания подготовки к зиме каждого жилого дома, котельной, теплового пункта и теплового (элеваторного) узла утверждаются органом местного самоуправления (по предложению организации, обслуживающей указанный жилищный фонд) с учетом завершения всех работ в северных и восточных районах - до 1 сентября, в центральных - к 15 сентября, в южных - до 1 октября, включая проведение пробных топок центрального отопления и печей ([п. 2.6.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100157) Правил эксплуатации жилищного фонда).

Собственником жилищного фонда или организацией по его обслуживанию составляется план-график подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях, который утверждается органами местного самоуправления на основе результатов весеннего осмотра и недостатков, выявленных за прошедший период ([п. 2.6.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100158) Правил эксплуатации жилищного фонда).

В целях подготовки к отопительному периоду лица, указанные в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021), [1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны разработать план подготовки к отопительному периоду, который должен содержать результаты анализа прохождения 3 прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

При этом лица, указанные в [пп. 1.3 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны выполнять мероприятия плана подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации в части, касающейся подготовки оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления к отопительному периоду. Указанные лица вправе разработать и утвердить собственный план подготовки к отопительному периоду, содержащий план подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации и результаты прохождения 3 прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии).

По решению органа местного самоуправления муниципального образования в целях подготовки к отопительному периоду разрабатывается и утверждается план подготовки к отопительному периоду. В случае отсутствия решения о разработке указанного плана подготовка муниципального образования к отопительному периоду осуществляется на основании утвержденной (актуализированной) в соответствии с требованиями [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488454&dst=8) Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения" схемы теплоснабжения муниципального образования, утвержденного (актуализированного) порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании, определенной органом исполнительной власти субъекта РФ системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов в соответствии с требованиями [п. 121](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488463&dst=405) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808, [Требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488454&dst=8) безопасности в сфере теплоснабжения, установленных [ст. 23.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=276) Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении) ([п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100026) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

Согласно [п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100033) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду план подготовки к отопительному периоду ежегодно разрабатывается и утверждается организационно-распорядительным документом:

муниципального образования - не позднее 15 мая (при принятии решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с [абз. 5 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100030) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду) ([пп. 3.1 п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100034) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

теплоснабжающей и теплосетевой организации, а также владельца тепловых сетей, не являющегося теплосетевой организацией, - не позднее 15 апреля ([пп. 3.2 п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100035) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

лиц, указанных в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с [абз. 4 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100029) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду), [пп. 1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, - не позднее 30 апреля ([п. 3.3 п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100036) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

План подготовки к отопительному периоду должен содержать организационные и технические мероприятия, предусмотренные [п. п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100061) - [11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100115) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, с указанием сроков их выполнения, включающие в том числе мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих 3 отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые 3 отопительных периода ([п. 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100037) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021), [1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в целях синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, должен согласовываться с единой теплоснабжающей организацией, при этом сроки согласования не должны превышать 15 рабочих дней со дня получения единой теплоснабжающей организацией плана подготовки к отопительному периоду на рассмотрение. Для синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ план подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, должен быть синхронизирован с планами подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [пп. 1.2 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

План подготовки к отопительному периоду в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения направляется лицами, указанными в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021), [1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) (при принятии лицом решения о разработке и утверждении плана подготовки к отопительному периоду), [1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в орган местного самоуправления.

Допускается внесение корректировок в план подготовки к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей сетевой водой после выполнения ремонтных работ, между лицами, указанными в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, согласования вносимых изменений с единой теплоснабжающей организацией и их последующего направления в орган местного самоуправления (для лиц, указанных в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021), [1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду) ([п. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100038) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

В план подготовки к отопительному периоду муниципальных образований (в случае принятия решения муниципальным образованием об утверждении плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с [абз. 5 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100030) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду) подлежат включению мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные схемой теплоснабжения поселения, муниципального округа, городского округа, города федерального значения в текущем году ([п. 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100041) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

План подготовки к отопительному периоду лиц, указанных в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021), [1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и лиц, указанных в [пп. 1.3 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (при принятии ими решения о разработке плана подготовки к отопительному периоду в соответствии с [абз. 4 п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100029) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду), размещаются на официальных сайтах (при наличии) таких лиц не позднее 5 рабочих дней со дня их утверждения. Лица, указанные в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, у которых отсутствует официальный сайт, направляют план подготовки к отопительному периоду в сроки, указанные в [п. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100042) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в орган местного самоуправления для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от указанных лиц планов подготовки к отопительному периоду должен разместить их на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([п. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100042) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

**Виды проводимых работ**

В соответствии с требованиями [п. 2.6.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100159) Правил эксплуатации жилищного фонда подготовке к зиме (проведение гидравлических испытаний, ремонт, поверка и наладка) подлежит весь комплекс устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры (котельные, внутридомовые сети, групповые и местные тепловые пункты в домах, системы отопления, вентиляции). Котельные, тепловые пункты и узлы должны быть обеспечены средствами автоматизации, контрольно-измерительными приборами (КИП), запорной регулирующей аппаратурой, схемами разводки систем отопления, ГВС, ХВС, приточно-вытяжной вентиляции, конструкциями с указанием использования оборудования при различных эксплуатационных режимах (наполнении, подпитке, спуске воды из систем отопления и др.), техническими паспортами оборудования, режимными картами, журналами записи параметров, журналами дефектов оборудования.

Должна быть выполнена наладка внутриквартальных сетей с корректировкой расчетных диаметров дросселирующих устройств на тепловом (элеваторном) узле.

Устройства газового хозяйства должны пройти наладку запорно-предохранительных клапанов и регуляторов давления на зимний период.

Оборудование насосных станций, систем противопожарного оборудования должно быть укомплектовано основным и резервным оборудованием, обеспечено автоматическое включение резервных насосов при отказе основных, отрегулировано и исправно.

В неотапливаемых помещениях необходимо проверить состояние и произвести ремонт изоляции труб водопровода и канализации, ЦО и ГВС, утеплить противопожарный водопровод ([п. 2.6.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100170) Правил эксплуатации жилищного фонда).

Кроме того, согласно [п. 2.6.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100184) Правил эксплуатации жилищного фонда в летний период должны быть проведены следующие работы:

а) по котельным - ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики, устранения щелей в обмуровке котлов и дымоходов, подготовлен контингент операторов и осуществлен завоз топлива: твердого - в расчете 70% потребности в отопительном сезоне, жидкого - по наличию складов, но не менее среднемесячного запаса;

б) по тепловым сетям - промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);

в) по тепловым пунктам - ревизия арматуры и оборудования (насосов, подогревателей и др.);

г) по системам отопления и горячего водоснабжения - ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и в нишах санитарных узлов. При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидропневматическую промывку. По окончании всех ремонтных работ весь комплекс устройств по теплоснабжению подлежит эксплуатационной наладке во время пробной топки.

Для выявления оборудования, которое подлежит ремонту, замене (имеют течь составные элементы системы отопления), проводятся промывка и гидравлические испытания на герметичность (опрессовка) систем отопления.

Опрессовку проводят после монтажа систем, замены участков трубопроводов, замены отдельных элементов арматуры и оборудования, после и перед отопительным сезоном ([п. 8.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100296) СП 347.1325800.2017 "Свод правил. Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации", утвержден и введен в действие [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=299705) Минстроя России от 05.12.2017 N 1617/пр (далее - СП 347.1325800.2017)).

Значение пробного давления при испытании систем отопления не должно превышать предельного давления для установленных в системе трубопроводов, оборудования и отопительных приборов ([п. 8.1.2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100298) СП 347.1325800.2017).

Гидравлические испытания считаются удовлетворительными, если в трубах, фланцах, арматуре, оборудовании отсутствуют течи, а значение падения давления во времени соответствует [СП 73.13330.2016](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=31816) "Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85", утв. [Приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=276157&dst=100005) Минстроя России от 30.09.2016 N 689/пр ([п. 8.1.2.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100299) СП 347.1325800.2017).

Промывку системы отопления проводят после монтажа, капитального ремонта, при замене трубопроводов, перед началом отопительного периода ([п. 8.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100300) СП 347.1325800.2017).

Скорость воды в трубопроводах при промывке должна превышать проектную в 3 - 4 раза ([п. 8.1.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100301) СП 347.1325800.2017).

Для повышения эффективности промывки используют гидропневматический способ, когда в промываемую воду подмешивают сжатый воздух. Расход сжатого воздуха должен составлять не менее 50% расхода воды. Скорость движения водовоздушной смеси принимают от 2 до 3 м/с ([п. 8.1.3.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100302) СП 347.1325800.2017).

Промывку осуществляют до исчезновения грязи и окалины в промывочной воде ([п. 8.1.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100304) СП 347.1325800.2017).

В открытых системах отопления промывку осуществляют до получения анализов воды ([п. 8.1.3.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100305) СП 347.1325800.2017).

Согласно [п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100044) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в целях обеспечения готовности к отопительному периоду муниципальные образования обязаны:

а) выполнить требования, установленные [ч. 3 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=527) Закона о теплоснабжении ([пп. 8.1 п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100045) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

б) осуществить оценку обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в [пп. 1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) - [1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100225) проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, содержащимся в Приложении N 2 к Приказу Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234 ([пп. 8.2 п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100046) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

в) согласно [пп. 8.3 п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100047) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [пп. 8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100045), [8.2 п. 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100046) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в том числе:

- утвержденный (актуализированный) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в муниципальном образовании (в том числе с применением электронного моделирования аварийных ситуаций).

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании подлежит ежегодной актуализации, утверждается муниципальным образованием до 01.04.2025 в 2025 г., в последующих периодах утверждается до 15 февраля и должен содержать следующие сведения:

сценарии наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения;

количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения (далее - силы и средства);

порядок и процедуру организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями [ч. 5 ст. 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=100293) Закона о теплоснабжении;

состав и дислокацию сил и средств;

перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения);

порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения.

Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций при теплоснабжении в муниципальном образовании размещается после его утверждения (актуализации) на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения (актуализации). Не подлежат опубликованию сведения о сценариях наиболее вероятных аварий и наиболее опасных по последствиям аварий, а также источники (места) их возникновения, а также сведения о составе и дислокации сил и средств;

- утвержденную (актуализированную) схему теплоснабжения в соответствии с требованиями [Постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488454&dst=8) Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения";

- документы, предусмотренные [пп. 9.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100070), [9.3.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100072) - [9.3.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100085), [9.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100087) - [9.3.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100091), [9.3.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100093) - [9.3.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100099), [9.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100103) - [9.3.28 п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100107) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду бесхозяйных объектов теплоснабжения, в отношении которых не определена организация, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, в соответствии с требованиями [ч. 6.1 ст. 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=349) Закона о теплоснабжении.

Согласно [п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100061) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в целях обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающие организации и теплосетевые организации обязаны:

- выполнить требования, установленные [ч. 4 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=531) Закона о теплоснабжении;

- обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [п. п. 2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [3.3.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100511) - [3.3.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100517), [4.1.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100570), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799), [5.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100833), [5.3.31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100838), [5.3.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100842), [5.3.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100884), [6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067), [6.2.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101111), [6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122), [6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169), [6.2.60](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101183), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187), [8.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101266) - [8.2.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101272), [8.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101286), [8.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101287), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920), [15.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102031) - [15.1.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102034) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115 (далее - Правила N 115), и [п. п. 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101375) Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536 (далее - Правила промышленной безопасности);

- обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [пп. 3.2 п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100035) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, подготовить и представить комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [пп. 9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100062), [9.2 п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100063) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:

выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

копию заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488463&dst=100011) организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808;

утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями [гл. 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102014) Правил N 115;

организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с [п. 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [п. 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил N 115;

утвержденные в соответствии с требованиями [п. 2.8.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100392) Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [п. п. 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981), [363](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101205) и [364](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101207) Правил промышленной безопасности;

копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных [п. п. 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&dst=100245) - [45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=428583&dst=100256) Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утв. Приказом Минэнерго России от 12.08.2022 N 811, [п. 2.3.23](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100186) Правил N 115, в случае эксплуатации ОПО - копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала, или копии протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные [п. 238](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100876) Правил промышленной безопасности;

копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со [ст. 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=100077) Федерального закона от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности);

организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные [п. п. 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100062), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100063) Правил N 115, и (или), в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, определенные [п. 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100815) Правил промышленной безопасности;

утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373015&dst=100013) по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Приказом Минтруда России от 17.12.2020 N 924н;

копии утвержденных в соответствии с [п. 2.3.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100232) Правил N 115 и [п. 236](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100864) Правил промышленной безопасности программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок;

утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с [п. 6.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101022) Правил N 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения;

копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями [п. 12.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101951) Правил N 115, [п. 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности;

копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с [ч. 4 ст. 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470975&dst=62) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&dst=100010) коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034 (далее - Правила коммерческого учета);

разработанный в соответствии с [п. 2.7.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100360) Правил N 115 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, о разработке ремонтной документации, планировании и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренных [п. 2.7.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100370) Правил N 115, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа - в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей (при эксплуатации ОПО);

копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:

- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с [ч. 2 ст. 7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=228) Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с [п. 13.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101996) Правил N 115;

- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов;

копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с [п. 3.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100465) Правил N 115;

копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями [п. 3.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100537) Правил N 115 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб;

акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные [п. 6.2.32](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101122) Правил N 115;

акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с [п. 6.2.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101067) Правил N 115;

документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены [п. п. 6.2.34](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101125) - [6.2.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101138) Правил N 115;

акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены [п. п. 5.3.37](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100852), [6.2.17](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101069), [12.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101989) Правил N 115;

технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены [п. п. 2.5.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100307), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [5.3.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100799), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635), [12.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101970) Правил N 115;

акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями [п. 6.2.43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101159) Правил N 115;

акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями [п. 6.2.48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101164) Правил N 115;

копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающего поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов РФ нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=162053&dst=100011) определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утв. Приказом Минэнерго России от 10.08.2012 N 377;

утвержденный в соответствии с требованиями [п. 2.7.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100343) Правил N 115 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=296977&dst=100015) по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н;

в соответствии с требованиями [ч. 1 ст. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483176&dst=100048) Федерального закона о промышленной безопасности копию лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копию договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки;

утвержденный в соответствии с требованиями [п. 15.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=102082) Правил N 115 и (или) [Положения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=362449&dst=100010) о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утв. Постановлением Правительства РФ от 15.09.2020 N 1437, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные [п. 386](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101286) Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии);

разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492538&dst=100014) выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.01.2021 N 85 (далее - Правила N 85), построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно [ч. 8 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=548) и [ч. 10 ст. 29](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=574) Федерального закона о теплоснабжении).

В отношении источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, проверяется выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду в соответствии с требованиями [пп. 9.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100062) - [9.3 п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100067) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Согласно [п. 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100114) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в [пп. 1.6 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100025) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны выполнять требования, установленные [п. п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=532) - [4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=535), [6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=537), [7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=538), [9 ч. 4 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=540) Федерального закона о теплоснабжении, обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100033) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, а также подготовить документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [пп. 9.3.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100070) - [9.3.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100085), [9.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100087) - [9.3.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100091), [9.3.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100093) - [9.3.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100099), [9.3.26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100103) - [9.3.28 п. 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100107) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Согласно [п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100115) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду в целях обеспечения готовности к отопительному периоду лица, указанные в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны:

а) выполнить требования, установленные [ч. 6 ст. 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=542) и [ч. 3 ст. 23.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483239&dst=563) Федерального закона о теплоснабжении;

б) обеспечить выполнение требований [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100012) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170 (далее - Правила N 170), в случае эксплуатации жилищного фонда;

в) Обеспечить выполнение [требования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=40922&dst=100047), предусмотренного [п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=218515&dst=100037) Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

г) обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований [п. п. 2.2.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100072), [2.3.14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100164), [2.3.15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100167), [2.8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100377), [6.2.52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101169), [6.2.62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101187), [9.1.53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101516), [9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101548), [9.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101552), [9.2.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101554), [9.2.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101555), [9.2.20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101584), [9.3.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101598), [9.3.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101600), [9.3.19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101619), [9.3.24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101633), [9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635), [10.1.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101717), [11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909), [11.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101916), [11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920) Правил N 115, [п. п. 394](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101342), [396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101352) - [399](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101360), [403](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=101375) Правил промышленной безопасности;

д) обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного [п. 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100033) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, и составленного в соответствии с [п. 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909) Правил N 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных [пп. 11.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101909) - [11.4 п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100121) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду:

- акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями [п. 9.2.9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101548) Правил N 115;

- акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с [п. 9.3.25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101635) Правил N 115.

Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения, выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.

Наладка режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных [п. п. 9.5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101684) - [9.5.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101687) Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией);

- акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники), и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

- организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с [п. п. 2.1.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100062), [2.1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100063) Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с [п. 228](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100815) Правил промышленной безопасности;

- акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями [п. п. 9.1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101380), [9.1.59](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101531) Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.

Лица, указанные в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения;

- организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с [п. 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с [п. 2.8.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100387) Правил N 115;

- утвержденные в соответствии с требованиями [п. 2.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=100071) Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с [п. 278](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=373204&dst=100981) Правил промышленной безопасности;

- паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с [п. 9.1.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101377) Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении);

- выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования;

- акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с [п. п. 9.3.22](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101622), [9.4.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101670) Правил N 115;

- акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды, или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.

Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, или иным уполномоченным единой теплоснабжающей организацией лицом, указанным в [пп. 1.2 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, в присутствии представителей лиц, указанных в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

Лица, указанные в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, обязаны обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей единой теплоснабжающей организации к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам в сроки, предусмотренные планом подготовки к отопительному периоду единой теплоснабжающей организации, а также вне указанных сроков (в течение 3 рабочих дней со дня предварительного оповещения) - по требованию единой теплоснабжающей организации или уполномоченных единой теплоснабжающей организацией лиц, указанных в [пп. 1.2 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100021) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.

При отказе лиц, указанных в [пп. 1.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100022) - [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, от проведения осмотра принадлежащих им объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок требование настоящего пункта считается невыполненным;

- копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488463&dst=100011) N 808;

- акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности;

- акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с [п. 73](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=401404&dst=100197) Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности;

- акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с [п. 11.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=41812&dst=101920) Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с [ч. 4 ст. 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470975&dst=62) Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений";

- акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями [п. 2.6.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100173) Правил N 170;

- акты о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с [п. 5.2.10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=101009) Правил N 170, положениями [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие [СанПиН 1.2.3685-21](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=441707&dst=100137), оформленные аккредитованной лабораторией;

- копию акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копию действующего (действующих) документа (документов), подтверждающего выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в [пп. 1.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100023), [1.5 п. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100024) Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в [Приложении](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100152) к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.

**Приемка тепловых пунктов**

Приемку систем отопления в эксплуатацию после монтажа и/или ремонта следует выполнять по решению приемочной комиссии и подтверждать актом ([п. 8.1.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100320) СП 347.1325800.2017).

Для работы приемочной комиссии должны быть переданы следующие документы:

- рабочие чертежи и исполнительная документация на систему;

- акты освидетельствования скрытых работ ([Приложение А](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100437) к СП 347.1325800.2017);

- акты гидравлических или манометрических испытаний на герметичность ([Приложение Б](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100457) к СП 347.1325800.2017);

- акты индивидуальных испытаний ([Приложение В](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100479) к СП 347.1325800.2017);

- акты приемки системы ([Приложение Г](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100493) к СП 347.1325800.2017);

- акты промывки (продувки) системы ([Приложение Е](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=STR&n=22195&dst=100521) к СП 347.1325800.2017).

Готовность к отопительному сезону оценивает комиссия. [Порядок](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491894&dst=100225) проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду утвержден Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Подготовлено на основе материала

Л.В. Сперанской,

Федеральная служба по интеллектуальной собственности