**ДОГОВОР НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ № \_\_\_**

***г. Самара «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 20­­\_\_г.***

**Муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба» (МП городского округа Самара «Инженерная служба»),** именуемое в дальнейшем **«Ресурсоснабжающая организация»,** в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. «Ресурсоснабжающая организация» обязуется подавать «Исполнителю» через присоединённую сеть в находящиеся в управлении у «Исполнителя» многоквартирные дома коммунальные ресурсы:

* на жилые дома
* а также коммунальные ресурсы(тепловую энергию в невозвращенном теплоносителе, ГВС (компонент тепловая энергия), невозвращенный теплоноситель),потребляемые вцелях содержания общего имущества в многоквартирных домах,

а «Исполнитель» обязуется принять и оплатить коммунальные ресурсы, а также соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

***Теплоноситель является собственностью «Ресурсоснабжающей организацией».***

1.2. Расчет количества поставляемых коммунальных ресурсов определяется исходя из нормативов потребления, установленных Приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

Количество и объем поставляемых коммунальных ресурсов указан в Приложениях № \_\_\_ к настоящему Договору).

Начало и конец отопительного сезона определяются Постановлением Главы городского округа Самара или дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011г. № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 24 марта 2003г. № 115, Федеральным законом от 21.07.2014 N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ»**

2.1. «Ресурсоснабжающая организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу коммунальных ресурсов в действующие сети «Исполнителя» после предъявления в «Ресурсоснабжающую организацию» в начале отопительного сезона актов ремонта, наладки, гидропневматической промывки и опрессовки принадлежащих «Исполнителю» сетей и систем теплопотребления, а также при отсутствии задолженности «Исполнителя» перед «Ресурсоснабжающей организацией» за ранее потреблённые коммунальные ресурсы.

2.1.2. Обеспечить бесперебойную подачу коммунальных ресурсов в необходимом объеме и соответствующего качества (согласно Приложения № 12 к настоящему Договору) в присоединенные сети «Исполнителя» до границы своей эксплуатационной ответственности (Приложение № 11). Отклонения от заданного режима на границе эксплуатационной ответственности предусматриваются не более:

- по температуре прямого трубопровода + 3%

- по давлению в прямом трубопроводе + 5%

- по давлению в обратном трубопроводе + 0,2 кг/см2.

2.1.3. Уведомлять «Исполнителя» о начале и сроках прекращения в подаче тепловой энергии:

- за 30 дней при производстве плановых работ;

- за 1 сутки при производстве внеплановых восстановительных работ;

- в течение 1 часа при возникновении аварийных ситуаций.

2.1.4. Определять объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (многоквартирном доме), по которым (которому) начисление платы за коммунальные услуги производится «Исполнителем», либо лицом, осуществляющим полномочия платежного агента в отношении «Исполнителя», на основании представленных «Исполнителем» сведений о начисленных объемах тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение в многоквартирных домах (многоквартирном доме).

2.2. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право:

2.2.1. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии без предупреждения «Исполнителя» с последующим уведомлением в случаях:

а) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются теплоснабжение, а также - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

б) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

в) выявления факта несанкционированного присоединения систем теплопотребления до приборов коммерческого учёта тепловой энергии или нарушения схемы учёта тепла, а также факта самовольного подключения системы теплопотребления к сетям «Ресурсоснабжающей организации».

г) получения предписания Государственной жилищной инспекции Самарской области о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления теплоснабжения, в том числе предписания о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает «Исполнитель»), угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, со дня, указанного в документе соответствующего органа.

2.2.2. Ограничить или прекратить подачу тепловой энергии с предупреждением «Исполнителя» в случаях:

а) Проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию тепловых сетей и устройств.

б) Неоплаты/неполной оплаты «Исполнителем» тепловой энергии – через 30 дней после письменного предупреждения «Исполнителя», в порядке, установленном разделом XI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

в) Снижение показателей качества тепловой энергии по вине «Исполнителя» до значений, нарушающих нормальное функционирование теплоустановок «Ресурсоснабжающей организации» и других абонентов.

2.2.3. Требовать от «Исполнителя» предоставления отчета о начисленных объемах коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.4. Требовать от «Исполнителя» предоставления показаний коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирных домах.

2.2.5. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданных в многоквартирные дома коммунальных ресурсов, в том числе посредством беспрепятственного доступа к коллективным (общедомовым) приборам учета (узлам учета) коммунальных ресурсов для проверки, снятия показаний с предварительным уведомлением «Исполнителя» не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня о сроках проведении проверки и праве представителей «Исполнителя» участвовать в таких проверках.

2.2.6. Совместно с представителями «Исполнителя» производить обследование оборудования и сетей «Исполнителя» с составлением двухстороннего акта.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «ИСПОЛНИТЕЛЯ»**

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. Оплачивать коммунальные ресурсы в размере, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Подготавливать к отопительному сезону тепловые сети и системы теплопотребления, пуск отопления производить только на основании представленных в «Ресурсоснабжающая организация» актов готовности и заявки на пуск тепла.

3.1.3. Представлять в «Ресурсоснабжающую организацию» заявку на требуемое количество коммунальных ресурсов по видам потребления на предстоящий год не позднее «01» октября текущего года. В случае непредставления заявки указанные данные на новый срок принимаются «Ресурсоснабжающей организацией» в соответствии с ранее обусловленным количеством коммунальных ресурсов.

3.1.4. Обеспечить соблюдение режима потребления коммунальных ресурсов.

3.1.5. Соблюдать:

а) среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5% против температурного графика.

При повышении «Исполнителем» среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против графика, «Ресурсоснабжающая организация», при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более чем на 3 %, вправе снизить отпуск тепловой энергии до уровня, предусмотренного графиком, рассчитанным «Ресурсоснабжающей организацией» для собственников и нанимателей жилых помещений.

б) давление в обратной магистрали на вводе «Исполнителя» должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого «Исполнитель» устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.6. Предоставлять по требованию «Ресурсоснабжающей организации» техническую документацию по тепловым сетям, устройствам и сооружениям, приборам коммерческого учета коммунальных ресурсов, находящимся в пользовании «Исполнителя».

3.1.7. Выполнять оперативные указания «Ресурсоснабжающей организации» в отношении режима теплопотребления, соблюдать заданный режим, график ограничений и отключений теплопотребления.

3.1.8. Не допускать возведения построек, складирования материалов, посадки деревьев, растений на расстоянии менее 3 метров от края теплопроводов, а также производства земляных работ на трассах тепловых сетей «Ресурсоснабжающей организации» без ее разрешения.

3.1.9. Ежегодно производить ремонт и наладку тепловых сетей с представлением в «Ресурсоснабжающую организацию» до 15 сентября текущего года акта готовности к отопительному сезону.

3.1.10. Поддерживать в технически исправном состоянии трубопроводы, КИП, запорно-регулирующую арматуру.

3.1.11. Сообщать «Ресурсоснабжающей организации» об обнаруженных повреждениях в системе теплоснабжения, утечках тепловой энергии, обо всех неисправностях и нарушениях в работе приборов учёта, а также срыве и нарушении целостности пломб.

3.1.12. В случае обнаружения утечек (порывов), неисправности запорно-регулирующей арматуры и т.д. принимать меры к их устранению. По факту устранения «Исполнитель» приглашает представителя «Ресурсоснабжающей организации» для составления двухстороннего акта.

При не вызове представителя «Ресурсоснабжающей организации» для составления акта об устранении выявленных нарушений «Ресурсоснабжающая организация» имеет право произвести самостоятельно обследование и составить односторонний акт об устранении либо не устранении повреждения.

3.1.13. В аварийных случаях своевременно отключать от тепловой сети повреждённый участок, предварительно оповестив «Ресурсоснабжающую организацию», а также принять необходимые меры по предотвращению замерзания систем теплоносителя и произвести срочный ремонт.

3.1.14. Отключаться для проведения аварийного ремонта на тепловых сетях «Ресурсоснабжающей организации» по согласованному с «Ресурсоснабжающей организацией» графику. Производить включение отремонтированных систем теплопотребления после планового или аварийного ремонта только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.15. Производить любые виды работ, связанные с реконструкцией узлов управления внутренней системы отопления, только с разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.16. Содержать узлы управления в соответствии санитарными и техническими нормами и правилами, требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», зарегистрированных Минюстом № 4358 от 02.04.2003г., в технически исправном состоянии.

3.1.17. В срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять «Ресурсоснабжающей организации» выполненный «Исполнителем» либо лицом, осуществляющим полномочия платежного агента в отношении «Исполнителя», отчет о начисленных объемах коммунальных ресурсов, отчет о начисленных объемах коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, за подписью ответственного представителя «Исполнителя».

3.1.18. До 20-го числа текущего месяца снять и передать «Ресурсоснабжающей организации» показания общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, за подписью ответственного представителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО, телефон)

для распределения «Ресурсоснабжающей организацией» объема поставленных коммунальных ресурсов между жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирных домах.

В случае несвоевременного предоставления показаний общедомовых приборов учета, количество потребленных коммунальных ресурсов принимается в соответствии с расчетными показателями.

3.1.19. Перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, в присутствии представителя «Ресурсоснабжающей организации», с составлением Акта повторного допуска (Приложение № 10 к настоящему Договору). Вызов «Исполнителем» представителя «Ресурсоснабжающей организации» для оформления допуска узла учета осуществляется не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемого дня оформления узла учета с представлением «Ресурсоснабжающей организации» пакета документов, необходимых для оформления допуска узла учета.

3.1.20. Обеспечивать доступ полномочных представителей «Ресурсоснабжающей организации» для осмотра и снятия контрольных показаний приборов учёта коммунальных ресурсов, контроля за режимом теплопотребления, проверки технического состояния и эксплуатацией системы теплопотребления.

3.1.21. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» о случаях выхода из строя приборов учета коммунальных ресурсов с указанием даты выхода из строя, причины снятия с коммерческого учета и приложением распечаток. Дальнейшее принятие распечаток к коммерческим расчетам будет осуществляться только после повторного допуска в эксплуатацию с составлением Акта повторного допуска (Приложение №10 к настоящему Договору) с участием представителя «Ресурсоснабжающей организации» (по заявке «Исполнителя»).

3.1.22. Оплачивать потребленное количество тепловой энергии и теплоносителя при обнаружении «Ресурсоснабжающей организацией» самовольно подключенной и отсутствующей в приложениях к настоящему Договору теплопотребляющей установки, в соответствии с пунктами 8-10 статьи 22 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

3.1.23. Сообщать в течение 5 (Пяти) рабочих дней «Ресурсоснабжающей организации» об изменении наименования «Исполнителя», платёжных реквизитов, места нахождения, утрате права осуществлять управление многоквартирным(-и) жилым(-и) домом(-ами), реорганизации/ликвидации «Исполнителя» с предоставлением подтверждающих документов. При утрате права осуществлять управление многоквартирным(-и) жилым(-и) домом(-ами), реорганизации или ликвидации юридического лица «Исполнитель» обязан подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчёт по настоящему Договору.

3.1.24. Ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, Стороны осуществляют сверку расчетов платежей за коммунальные ресурсы с составлением актов сверок задолженности на 1-ое число каждого месяца.

Акт сверки задолженности подписывается от имени «Исполнителя» главным бухгалтером и утверждается руководителем, либо иным уполномоченным лицом.

3.1.25. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением «Ресурсоснабжающей организации» в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.

Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.

3.1.26. При принятии собственниками жилых помещений и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда решения о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги «Ресурсоснабжающей организации», предусмотреть в договорах с собственниками и нанимателями жилых помещений в многоквартирных домах согласованный с «Ресурсоснабжающей организацией» порядок внесения жильцами платы за коммунальные ресурсы напрямую «Ресурсоснабжающей организации», а также предоставить копии таких договоров и протоколов общих собраний «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.27. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные «Ресурсоснабжающей организацией» при ограничении, прекращении и возобновлении подачи тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.28. Уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней о сроках проведения проверки достоверности предоставленных собственниками и/или нанимателями помещений сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и/или проверки их состояния. Проверки должны проводиться «Исполнителем» не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении собственников или нанимателей указанных помещений, то не чаще 1 раза в 3 месяца. «Ресурсоснабжающая организация» имеет право участвовать в подобных проверках.

3.1.29. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения «Ресурсоснабжающей организации».

3.1.30. Самостоятельно, либо совместно с «Ресурсоснабжающей организацией», не реже 1 раза в полгода проводить работу по выявлению временно проживающих граждан и составлению актов о временно проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

3.1.31. Размещать информацию в систему ГИС ЖКХ. «Исполнитель» несет ответственность за своевременное предоставление и достоверность указанной информации.

3.2. «Исполнитель» имеет право:

3.2.1. Отказаться от оплаты за недопоставленную тепловую энергию или требовать снижения оплаты при нарушении её качества, с оформлением представителями Сторон совместного акта. Если до 30-ого числа отчётного месяца «Исполнитель» не оформил двусторонний акт, то считается, что поставка тепловой энергии по настоящему Договору в отчётном месяце осуществлена «Ресурсоснабжающей организации» надлежащим образом.

3.2.2. Присутствовать при проведении проверки приборов учета и снятии показаний Ресурсоснабжающей организацией

3.2.3. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию о качестве поставляемой тепловой энергии и проверять качество поставленной тепловой энергии.

3.3. «Исполнитель» не имеет права подключать или давать разрешение на подключение к своим тепловым сетям субабонентов без письменного разрешения «Ресурсоснабжающей организации».

**4. УЧЁТ КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ**

**ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Учет количества подаваемых «Исполнителю» коммунальных ресурсов производится «Ресурсоснабжающей организацией» на основании показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов за расчетный период.

При отсутствии общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов или несвоевременном предоставлении «Исполнителем» в «Ресурсоснабжающую организацию» показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, потребление коммунальных ресурсов рассчитывается следующим образом:

4.1.1. Объем коммунального ресурса, за исключением тепловой энергии, используемой в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению, поставляемых за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

,

где:

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг);

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=564E1B86F00EBB543E63FF419B9A45B94A9EBC092EE96CA54BE9E50AF8DC09E303C43944E11E9E21qBO9I) предоставления коммунальных услуг;

 - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=564E1B86F00EBB543E63FF419B9A45B94A9EBC092EE96CA54BE9E50AF8DC09E303C43944E11E9E21qBO9I) предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

 - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=564E1B86F00EBB543E63FF419B9A45B94A9EBC092EE96CA54BE9E50AF8DC09E303C43944E11E9E21qBO9I) предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

 - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Величины , ,  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

4.1.2. Объем тепловой энергии, поставляемой за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

,

где:

NT - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению;

Si - общая площадь i-го жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

4.1.3. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставляемой по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, а также при выходе из строя, утраты общедомового прибора учета или по истечения срока его эксплуатации на срок более 3 месяцев, расчеты таких объемов, потребленных в каждом многоквартирном доме, в жилых и нежилых помещениях, а также с учетом определения объемов, потребленных при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производятся «Исполнителем» с предоставлением в «Ресурсоснабжающую организацию» информации по формам, приведенным в Приложении №17 к настоящему договору в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

В целях проверки достоверности предоставленной «Исполнителем» информации «Ресурсоснабжающая организация» вправе запросить у «Исполнителя» подтверждающую информацию, которая в указанном случае предоставляется «Исполнителем» «Ресурсоснабжающей организации» в запрашиваемом объеме.

4.1.4. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации определяются исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев (для отопления – исходя из среднемесячного за отопительный период объема потребления), а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев (для отопления – не менее 3 месяцев отопительного периода, но не более 3 расчетных периодов подряд.

По истечении предельного количества расчетных периодов, объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды и на отопление определяются по формуле п.4.1.2.

4.2. При выходе из строя приборов коммерческого учёта у «Исполнителя» на период не более 15 (пятнадцати) суток в течение расчетного периода количество принятой «Исполнителем» тепловой энергии осуществляется на основании показаний этих приборов, взятых за фактически отработанное в штатном режиме время в расчетном периоде с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

4.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3.1. В целях определения фактических объемов тепловой энергии, горячей воды, поставленных по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами учета, Стороны формируют сведения об определении таких объемов, поставленных в каждом расчетном периоде, по форме, указанной в Приложении № 9 к настоящему договору.

Формирование таких сведений осуществляется «Исполнителем» путем сбора и занесения в форму, указанную в Приложении № 9 к настоящему договору, информации о показаниях общедомовых приборах учета, а также путем определения объемов поставленных тепловой энергии, горячей воды без учета объемов, поставленных субабонентам. Стороны согласовывают ответственных лиц, сроки, формы, способы предоставления «Ресурсоснабжающей организацией» «Исполнителю» информации об объемах потребленной субабонентами горячей воды.

4.4. В совокупном объеме коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, выделяются объем коммунального ресурса, использованного для предоставления коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям нежилых помещений, и объем коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, подлежащие оплате «Исполнителем».

4.5. В случае изменения согласно законодательству Российской Федерации порядка определения объемов коммунальных ресурсов, предусмотренных настоящим Договором, применяется порядок, установленный законодательством Российской Федерации, при этом внесение изменений в настоящий Договор не требуется.

4.6. Стоимость коммунальных ресурсов рассчитывается по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области в отношении «Ресурсоснабжающей организации»:

- за каждую Гкал тепловой энергии на отопление и ГВС (компонент - тепловая энергия):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 Гкал (без учета НДС) с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

- за воду, компенсирующую:

* разбор теплоносителя (сетевой воды) из открытых систем горячего водоснабжения;
* разбор теплоносителя из закрытых систем теплоснабжения;
* теплоноситель, невозвращенный «Исполнителем» в результате утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений, потерянный во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, заполнения сетевой водой тепловых сетей и местных систем теплопотребления в открытых и закрытых системах теплоснабжения:
* \_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) за 1 куб.м с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_г.,
* \_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) за 1 куб.м с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_г.

В случае изменения тарифов «Ресурсоснабжающая организация» направляет уведомление с приложением документа, подтверждающего изменение тарифов и производит расчеты с «Исполнителем» по новым тарифам с момента, указанного в решении об изменении тарифа.

4.7. Стоимость коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения.

4.8. При наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, не оборудованный таким прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии при непредставлении «Исполнителем» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «Ресурсоснабжающей организации» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1. Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт.

4.9. Акт об установлении наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов составляется с обязательным участием представителей «Исполнителя» и «Ресурсоснабжающей организации».

4.10. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, за исключением тепловой энергии, стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении «Исполнителем» сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, при недопуске «Исполнителем» 2 и более раз представителей «Ресурсоснабжающей организации» для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

4.11. В случае выхода из строя коллективного (общедомового) прибора учета или несвоевременного предоставления/непредоставления «Исполнителем» показаний коллективного (общедомового) прибора учета расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц (при использовании нормативов потребления тепловой энергии на отопление, действующих в муниципальных образованиях Самарской области по состоянию на 01.08.2019 года, рассчитанных исходя из оплаты коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года) будет производиться с учетом следующего:

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил более 3 месяцев отопительного периода, в течение 3 месяцев после наступления такого события расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц определяется исходя из среднемесячного объема поставленной тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за отопительный период;

- если период работы коллективного (общедомового) прибора учета составил менее 3 месяцев отопительного периода, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению за расчетный месяц определяется исходя из действующего норматива потребления тепловой энергии на отопление с учетом коэффициента периодичности внесения платы, определяемого путем деления календарных месяцев в году на количество полных месяцев отопительного периода в году.

4.12. При утрате права осуществлять управление многоквартирным домом «Исполнитель» обязан немедленно уведомить об этом «Ресурсоснабжающую организацию» и в течение 5 рабочих дней предоставить подтверждающие документы, подписать акт, фиксирующий показания общедомовых приборов учета, и произвести полный расчет по настоящему договору в отношении данного многоквартирного дома.

4.13. Самостоятельно, либо совместно с «Ресурсоснабжающей организацией» не реже 1 раза в полгода проводить работу по выявлению временно проживающих граждан и составлению актов о временно проживающих гражданах в жилых помещениях многоквартирного дома, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

4.14. Незамедлительно уведомлять «Ресурсоснабжающую организацию» о выявлении фактов несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам многоквартирного дома и несанкционированного вмешательства потребителей в работу приборов учета с предоставлением соответствующих актов.

4.15. Предоставлять в «Ресурсоснабжающую организацию» документы, подтверждающие изменение объема горячей воды, подаваемой в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами учета, в случае, когда такое изменение произошло в связи с перерасчетом «Исполнителем» соответствующего объема коммунальных услуг потребителям в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.16. «Исполнитель» обязуется совместно с «Ресурсоснабжающей организацией» ежемесячно не позднее 1-ого числа месяца, следующего за расчетным, оформлять акт сдачи-приемки «Исполнителю» коммунальных ресурсов.

На основании акта сдачи-приемки коммунальных ресурсов «Исполнителю» выставляется счет-фактура.

Ни одна из Сторон не вправе уклониться от подписания указанного акта. Не подписание «Исполнителем» в установленный срок акта признается Сторонами уклонением «Исполнителя» от документального оформления учета количества полученных коммунальных ресурсов. В случае не подписания «Исполнителем» акта о количестве поставленных коммунальных ресурсов, указанный акт оформляется и подписывается «Ресурсоснабжающей организацией» без «Исполнителя». Оформленный без участия «Исполнителя» акт о количестве поставленных коммунальных ресурсов является доказательством фактической поставки коммунальных ресурсов «Исполнителю» по настоящему Договору и является основанием для выставления счета-фактуры.

4.17. Оплата по настоящему Договору производится «Исполнителем» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным, равными платежами в течение календарного года (12 месяцев).

Оплата за коммунальные ресурсы осуществляется «Исполнителем» путем перечисления денежных средств на расчётный счёт «Ресурсоснабжающей организации».

4.18. Выполнение «Исполнителем» обязательств по оплате поставленных коммунальных ресурсов может осуществляться путем уступки в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=082D3FA9D729D524DE24C281B88E4E11BC58479C9A9B4DF8238F36EC8510ECD99B3EEAD0F36D86B2yDm8E) Российской Федерации в пользу «Ресурсоснабжающей организации» прав требования к собственникам и нанимателям жилых помещений, имеющим задолженность по оплате коммунальных услуг.

4.19. В случае принятия собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за все или некоторые коммунальные услуги «Ресурсоснабжающей организации» и получения «Ресурсоснабжающей организацией» копий протоколов общего собрания, на которых приняты такие решения, расчеты по настоящему Договору производятся жильцами дома ежемесячно в срок до 10-ого числа каждого месяца следующего за расчетным, равными платежами в течение календарного года (12 месяцев), за исключением коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, которые оплачиваются «Исполнителем» «Ресурсоснабжающей организации» до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

**5. ПОРЯДОК ВЗАИМООТНОШЕНИЙ СТОРОН ДОГОВОРА ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ НАДЛЕЖАЩЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

5.1 В начале каждого отопительного периода «Исполнитель» обязан обеспечить допуск общедомового прибора учета в эксплуатацию, о чем составляется двухсторонний акт повторного допуска.

После завершения отопительного периода «Исполнитель» обязан обеспечить допуск к общедомовому прибору учета представителю «Ресурсоснабжающей организации» на предмет проверки и снятия контрольных показаний с подписанием двухстороннего акта.

5.2. При выходе из строя общедомового прибора учета «Исполнитель» фиксирует время и дату выхода из строя общедомового прибора учета в журнале показаний приборов учета и немедленно (не более чем в течение суток) уведомляет об этом «Ресурсоснабжающую организацию», а также сообщает данные о показаниях прибора учета на момент его выхода из строя. Если дата выхода из строя прибора учета неизвестна, прибор учета считается вышедшим из строя начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет объемов тепловой энергии, горячей воды путем введения в эксплуатацию соответствующего общедомового прибора учета.

5.3. Срок, в течение которого «Исполнитель» обязан восстановить работоспособность прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты, определен Законом об энергосбережении.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. «Ресурсоснабжающая организация» не несёт перед «Исполнителем» ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные:

6.2.1. Длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3° С и более расчётной температуры.

6.2.2. Неправильными действиями персонала «Исполнителя» (повреждением трубопроводов, повреждением абонентского ввода (при наличии двухстороннего акта подписанного двумя сторонами).

6.2.3. Задержкой подачи тепловой энергии при неготовности систем «Исполнителя» к нормальному функционированию (при наличии двухстороннего акта подписанного двумя сторонами).

6.3. Если одна из сторон откажется от подписания акта, привлекается орган государственного технического надзора для установления причин нарушения по пунктам: п. 6.2.2; 6.2.3.

6.4. «Ресурсоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Исполнителем» за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

6.5. «Исполнитель» несет ответственность перед «Ресурсоснабжающей организацией» за несоблюдение договорных режимов потребления тепловой энергии (завышением температуры обратной сетевой воды), несанкционированным расходом сетевой воды из системы отопления.

6.6. «Исполнитель» в случае несвоевременной и (или) неполной оплаты коммунальных ресурсов оплачивает «Ресурсоснабжающей организации» пени в размере одной трехсотой [ставки](consultantplus://offline/ref=504B85362BED6F886A49FFBD60835FD5EA8F04873EBDEFC29364FD71A18D0EAC07CA3CDDA8C06DbAX6H) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.7. «Исполнитель» несет ответственность за действия собственников и нанимателей помещений, предусмотренные пунктом 35 Правил № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим Договором показателей качества коммунальных ресурсов и объемов поставляемых коммунальных ресурсов.

**7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

7.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений (протоколов разногласий, протоколов согласования разногласий и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений, ставших им известными в ходе исполнения настоящего Договора, и их безопасность при обработке, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон.

8.2. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в 20-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.3. Ресурсоснабжающая организация, в соответствии со ст. 157.2. ЖК РФ, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения заключенных с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта. Среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется ресурсоснабжающей организацией путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, по договору ресурсоснабжения за двенадцать месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения на двенадцать. В случае, если договор ресурсоснабжения исполнялся менее двенадцати месяцев, среднемесячная величина обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения определяется путем деления суммы обязательств лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, за период действия договора ресурсоснабжения на количество месяцев их действия.

8.4. «Ресурсоснабжающая организация» вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у «Исполнителя» признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед «Ресурсоснабжающей организацией» за поставленные коммунальные ресурсы в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения порядка, установленного пунктом 30 Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

8.5. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнении настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять услугу по теплоснабжению, при условии оплаты поставленных до момента расторжения настоящего Договора коммунальных ресурсов в полном объеме и исполнении иных возникших до момента расторжения настоящего Договора, обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.

8.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны оформить имеющиеся на момент прекращения действия Договора взаимные финансовые обязательства в виде финансовых документов.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Границы ответственности Сторон за состояние и обслуживание тепловых сетей и оборудования определяются Актом и Схемой разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № \_\_).

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** и считается продлённым на тот же срок и тех же условиях, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим Договором.

9.3. Для разрешения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны назначают:

от «Ресурсоснабжающей организации»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «Исполнителя»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 7 (семь) календарных дней. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Самарской области.

9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Особые условия: В случае изменений в цепочке собственников «Исполнителя», включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах «Исполнителя» последний представляет «Ресурсоснабжающей организации» информацию об изменениях по адресу электронной почты в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

**10. ПРИЛОЖЕНИЯ**

10.1. Приложение № \_\_ – «Расчет количества тепловой энергии на отопление».

10.2. Приложение № \_\_ –«Акт сдачи-приемки услуг по ОДПУ МКД от котельной\_\_\_\_\_\_\_\_».

10.3. -Приложение № \_\_ - «Акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя».

10.4. Приложение № \_\_ - Акты о границах ответственности за техническое состояние и обслуживание систем теплоснабжения.

10.5. Приложение № \_\_ - Температурные графики.

10.6. Приложение № \_\_ «Справка о начислении платы по виду услуги «Отопление,

«Справка о начислении платы по виду услуги «Горячая вода»,

«Справка о начислении платы по виду услуги «Горячая вода (ОДН)».

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Ресурсоснабжающая организация»**  **МП городского округа Самара «Инженерная служба»**  Юридический адрес:  443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 103  Почтовый (фактический) адрес:  443099, г.Самара, ул.Фрунзе, д. 84  Тел.254-61-20  E-mail: [mupis@yandex.ru](mailto:mupis@yandex.ru)  ИНН 6315701071  КПП 631701001  ОГРН 1026300972675  расчетный счет № 40702810354400032578 Самарское отделение №6991 ПАО Сбербанк  Кор.счет № 30101810200000000607 в ГРКЦ г. Самары  БИК 043601607  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«Исполнитель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |