**ДОГОВОР**

**на теплоснабжение № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТЭ**

***г. Самара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.***

**Муниципальное предприятие городского округа Самара «Инженерная служба» (МП городского округа Самара «Инженерная служба»),** именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация «**Поставщик»**, в лице **директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Потребитель»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ**

В данном договоре применяются следующие понятия, сокращения и термины:

**Ресурсоснабжающая организация** – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов. Местом исполнения обязательств ресурсоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности ресурсоснабжающей организацией и управляющей компании.

**Обслуживающая организация** несет ответственность за обслуживание внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме.

**Точка поставки** – место исполнения обязательств Поставщика, которое располагается на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (срез фундамента здания).

**Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности** – ответственность ресурсоснабжающей организации и собственников жилых помещений за состоянием и обслуживанием объектов теплопотребления.

**Точка замеров термодинамических параметров тепловой энергии** – узел управления внутридомовой системы отопления дома.

**«Потребитель»** - физическое лицо, осуществляющее потребление коммунального ресурса в занимаемом помещении.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Поставщик» поставляет «Потребителю» тепловую энергию на отопление (в отопительный период), тепловую энергию и невозвращенный теплоноситель на ГВС (круглогодично) на жилое помещение, расположенное по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

а «Потребитель» обязуется оплатить принятый коммунальный ресурс: тепловая энергия и теплоноситель, а также соблюдать режим их потребления в объёме, сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

1.2. Нормативы потребления установлены постановлением Главы городского округа Самара № 1153 от 18.12.2007г. «Об оплате гражданами жилых помещений, коммунальных услуг в городском округе Самара» и Приказом № 478 от 26.11.2015г. «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды».

1.3. Начало и конец отопительного сезона определяются Постановлением Администрации городского округа Самара.

1.4. При выполнении настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановление Правительства РФ от 18.11.2013г. №1034 «О

коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (зарегистрированные в Минюсте РФ 02.04.2003 № 4358), а также иными нормативными актами Российской Федерации.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОСТАВЩИКА**

2.1. «Поставщик» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать бесперебойную подачу коммунального ресурса до границы раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности (Приложение № 4 к настоящему Договору).

2.1.2. Обеспечить термодинамические параметры тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение № 5 к настоящему Договору) и другими нормативно-техническими документами в точке поставки.

2.1.3. Допустимые отклонения термодинамических параметров от заданного режима допускаются не более:

- по температуре в прямом трубопроводе + 3%

- по давлению в прямом трубопроводе + 5%

- по давлению в обратном трубопроводе + 0,2кг/см3

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Ограничить или приостановить поставку коммунальных ресурсов «Потребителю» с предварительным уведомлением в случаях:

а) проведения планово-предупредительных ремонтов и работ по обслуживанию сетей и устройств – через 10 рабочих дней после письменного уведомления, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2.2.3. Прекратить полностью или частично подачу коммунальных ресурсов без предупреждения с последующим уведомлением в течение 1 часа «Потребителя» в случае принятия неотложных мер по предупреждению и ликвидации стихийных бедствий и аварий.

2.3. «Поставщик» не несет ответственности за последствия, которые могут возникнуть у «Потребителя» вследствие прекращения подачи коммунальных ресурсов в соответствии с п.п. 2.2.2-2.2.3. настоящего Договора.

2.4. Прекратить поставку ресурса на ГВС с предварительным уведомлением, но не более 14 дней.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

3.1. «Потребитель» обязуется:

3.1.1. Обеспечить своевременную и полную оплату коммунальных ресурсов в размере, порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.2. Обеспечивать доступ полномочных представителей «Поставщика» для осмотра сетей и устройств «Потребителя», проверки достоверности показаний ИПУ горячего водоснабжения, не чаще 1 раза в 3 месяца.

3.1.3. Своевременно, за счет собственных средств, обеспечить прохождение гос. поверки индивидуальных узлов учета.

3.1.4. Установить индивидуальный прибор учета на горячее водоснабжение.

3.1.5. Предоставить сведения о наличии и типе установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дату и место их установки (введения в эксплуатацию), дату опломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, установленный срок проведения очередной поверки, а также порядок и условия приема показаний приборов учета согласно п. 19 п.п. «3» Постановления Правительства от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.2. Сообщать в течение 3 (трёх) дней Поставщику об изменении места жительства, выезде из занимаемого помещения. При выезде из занимаемого помещения «Потребитель» обязан произвести полный расчёт за полученные ранее коммунальные ресурсы.

3.3. «Потребитель» обязан информировать «Поставщика» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений с предоставлением справки о количестве проживающих, выданной уполномоченным органом.

**4. УЧЕТ ПОТРЕБЛЕНИЯ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Учет потребления тепловой энергии и теплоносителя объекта «Потребителя»:

**Отопление:** Жилая квартира: S м2 \* N Гкал = Гкал/мес. (ежемесячно),

где: 0,018 – норматив потребления тепловой энергии на отопление Гкал на 1 кв.м жилых помещений

Приказа министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 20 июня 2016 г.

№ 131.

4.2. Стоимость коммунальных ресурсов, подлежащих оплате Исполнителем, рассчитывается по тарифам, установленным Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

- предельный уровень цены на тепловую энергию в ценовой зоне теплоснабжения в муниципальном образовании городском округе Самара Самарской области для единой теплоснабжающей организации МП городского округа Самара «Инженерная служба» для системы теплоснабжения № \_\_\_\_\_ составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей за 1 Гкал (без учета НДС) с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) по тарифам, установленным

Департаментом ценового и тарифного регулирования Самарской области:

- за компонент на холодную воду, невозвращенный «Заказчиком» в результате разбора, утечек через неплотности арматуры, трубопроводов, фланцевых соединений из закрытой системы теплопотребления:

\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) за 1 куб.м с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_г.,

\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) за 1 куб.м с \_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_г.

**5. ОТВЕТСТВЕНОСТЬ СТОРОН**

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. «Поставщик» не несёт перед «Потребителем» ответственности в случаях:

5.2.1. Длительного похолодания, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3°С и более расчётной температуры.

5.2.2. Неправильных действий «Потребителя» (повреждение трубопроводов, повреждение абонентского ввода).

5.2.3. «Поставщик» не несет ответственности перед «Потребителем» за недопоставку тепловой энергии или отпуск ее с пониженным качеством, вызванные форс-мажорными обстоятельствами.

**6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а так же по основаниям, предусмотренным, гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

6.2. Вносимые изменения и дополнения, а также предложения о расторжении Договора, рассматриваются Сторонами в 20-тидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Стороны обязаны оформить имеющиеся на момент прекращения действия Договора взаимные финансовые обязательства в виде финансовых документов.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор действует **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. и считается пролонгированным на следующий срок, если ни одна из Сторон за месяц до окончания срока действия Договора не заявит о его изменении или прекращении, либо о заключении нового договора.

7.2. Для разрешения вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, «Поставщик» назначает тел. 254 61 20.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами при исполнении настоящего Договора или в связи с ним подлежат обязательному урегулированию Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 7 (семь) календарных дней. После соблюдения претензионного порядка Стороны вправе обратиться в суд общей юрисдикции г.Самары.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Приложение № 1 – Копия паспорта «Потребителя»;

8.2. Приложение № 2 – Копия свидетельства о государственной регистрации права;

8.3. Приложение № 3 – Согласие лица на обработку персональных данных;

8.4. Приложение № 4 - Акт и Схема разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон оформляет «Абонент».

8.5. Приложение № 5 – Температурный график.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«Поставщик» «Потребитель»**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес:  443099, г. Самара, ул. Куйбышева, д. 103  Почтовый (фактический) адрес:  443099, г.Самара, ул.Фрунзе, д. 84  Тел.254-61-20  E-mail: mupis@yandex.ru  ИНН 6315701071  КПП 631701001  ОГРН 1026300972675  расчетный счет № 40702810354400032578 Самарское отделение №6991 ПАО Сбербанк  Кор.счет № 30101810200000000607  БИК 043601607  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_** |